

房屋贷款是由购房者向贷款银行填报房屋抵押贷款的申请表，并提供合法文件，贷款银行经过审查合格，向购房者发放的购房贷款。那么，个人房屋贷款需要满足什么条件呢?我们一起来看看。

商业银行房屋贷款申请条件：

- 1、 申请人具有完全民事行为能力的中国自然人及在中国大陆有居留权的境外，国外自然人;
- 2、 有稳定的经济收入;
- 3、 有合法有效的购买，建造，大修住房的合同，协议或有关批准文件等;
- 4、 有不低于所购买，建造，大修住房全部价款20%以上的首付款;
- 5、 能够提供经办行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人，其他经济组织作为归还贷款本息并承担连带责任的保证人;
- 6、 经办行规定的其他条件。

公积金住房贷款申请条件：

- 1、 有合法的身份;
- 2、 连续规范缴存6个月以上住房公积金;
- 3、 有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力;
- 4、 有合法有效的购买住房的合同、协议或房地产管理部门颁发的《房屋所有权证》;
- 5、 有所购住房全部价款20%以上的自有资金，并有能力支付所购住房的首付款;
- 6、 能提供住房公积金管理中心认可的有效担保;
- 7、 住房公积金管理中心规定的其他条件。

以上就是关于房子贷款需要满足的一些条件，贷款条件各地略有不同，还需以当地商业银行和公积金管理中心为准。