

有很多生活在农村的人都想要自己贷款做点生意，但是家里却没有其它的值钱财务，极大的财富就是自己所拥有的房子，房产证放在家里他们也不知道有没有用，因此他们都想知道房产证能不能贷款。

农村房产证能贷款吗？

其实能否贷款取决于土地证书，如果是国有土地证书，就不能办理的。根据现行政策法律规定对集体土地使用权流转的限制。村集体成员可以向当地居委会申请一块免费宅基地建立房屋用于居住，但是对于该房屋下的土地村集体成员是没有处分的权利的。所以按照正常法律操作来讲，农村房产证是不可以用来贷款的。房产的土地证如果是集体土地证、划拨的国有土地证，是不能办理抵押贷款的，位置较为偏僻，变现能力比较差的房产也是不能办理贷款的。