

关于“LPR”这个词，前段时间还是很火的。它的意思是指，贷款基础利率。以后，新的商业房贷利率将以它为标准。今天小编给大家带来的是，LPR房贷政策北京落地？有兴趣地可以看一下。

## 一、LPR利率房贷政策北京落地？

据小编了解，在9月16日，某国有银行北京地区透露消息，北京个人住房贷款定价基准为：首套商业性个人住房贷款利率不低于相应期限LPR+55Bps；二套商业性个人住房贷款利率不低于相应期限LPR+105Bps。1Bps即1基点，1个基点是0.01%。

在此之前央行也表示过，2019年10月8日前，已发放商业性个人住房贷款和已签订合同但未发放商业性个人住房贷款的，仍按原合同约定执行。新规只对10月8日之后的新增住房贷款有效。

## 二、LPR怎么计算？

LPR是由18家银行共同报价来进行计算的，计算方法：去掉一个最高价和一个最低价，最后算术平均得出，每月20日重新报价计算。说得直白一点，就是一个市场化利率的意思。

LPR利率与市场供需关系有关，并不代表利息一定会降。相反，市场化定价，利率既有可能降低，也有可能提高。

以上就是小编关于“LPR房贷政策北京落地？”的分享以及“LPR怎么计算？”的回答，希望对大家能够有所帮助。