有不少这样的房贷者，常因为一时疏忽错过了每月该还贷款的日子，他们担心自己会因此被列入银行信用黑名单，而影响自己享受这次存量房预期年化利率优惠政策。那么逾期还款几天会出现不良记录呢？

房贷还款逾期几天会有不良记录

现在大部分银行还是对短期逾期还款还是予以宽大处理，允许延期还款，最多的银行有10天的宽限期。不过要缴纳滞纳金。每家银行政策不一样，具体还要以当地银行政策为准。

房贷多次逾期的后果

据了解，银行房贷有其内部的规矩，如果房贷还款出现连续三个月逾期或者累计逾期六次，那么，银行就有权解除贷款合同，并要求借款人一次性还清剩余的住房贷款。

另外，房贷逾期还会对借款人造成不良信用记录，留下信用污点。造成不良信用记录的原因有贷款不按期偿还、信用卡透支不按时还款、贷款预期年化利率上调后仍按照原金额还款导致还款金额不足等。如果造成不良信用记录，会影响到以后的信用交易，也就是说以后不能申请贷款和办理信用卡等信用交易行为。