

在中国人的传统思想中，房子是一个家重要呈现，拥有自己一套房子是很多“打工人的目标，为了减轻购房压力，贷款买房是首选之事，但随着各类信贷产品推出，很多人都担心自己的借贷经历会与房贷办理相冲突。

比如借贷，“借呗”是支付宝推出的一款贷款服务，按照芝麻分数的不同，用户可以申请的贷款额度不等。借呗的还款最长期限为12个月，贷款日利率是0.045%，随借随还。那假如借贷人借呗没还影响房贷吗？下面我们一起来了解下吧！

一般情况，借呗对房贷的影响体现在这几点：

1、直接拒贷

借呗属于网贷产品，而部分地区的银行要求十分严格，只要借款人名下有网贷，申请房贷会被直接拒贷。像杭州地区，如果房贷申请者在近半年内使用网贷的次数超过2次，就无法顺利申请贷款。

2、结清借呗才能申请房贷

如果房贷申请者的借呗有未结清的贷款，需要提前结清，并且向银行提供结清证明才能申请房贷。

3、房贷额度降低

如果房贷申请者名下有借呗欠款，银行可能会觉得借款人资金较为紧张，还款能力较差，会降低房贷额度。银行一般会减去申请者借呗欠款1-5倍的额度，如果有1万借呗没还，可能房贷额度会少1-5万。

4、房贷利率上浮

房贷申请者名下有网贷，容易被银行认为非优质客户，贷款逾期的可能性比较大，银行可能会取消贷款利率优惠，甚至调高利率。

总而言之，建议大家先结清各种网贷再去申请房贷，以免银行审批时出现问题。