

房屋贷款月供比例占多少比较合适？现在越来越多的人选择贷款买房，贷款买房凭借其可以分摊资金压力，扩大资金价值，实现住房刚需等优点，贷款已经逐渐成为人们流行的买房和投资方式。贷款月供是人们作为关注的问题，那么，房屋贷款月供比例占多少比较合适呢，请看下文分析！

30%——舒适线

如果是收入稳定，已经结婚生子的购房者，那么可以将月供制定在家庭月收入的30%。为了保证家庭日常开支和孩子的教育支出，应该适当减少月供占家庭收入的比例。

40%至45%——稳定线

如果购房者工作稳定，又未婚或已婚没有孩子，那么房贷月供可以制定为家庭月收入的40%—45%。因为这时家庭负担较小，用于其他生活方面的花费比较少，个人年龄也比较小，还款能力还比较大，所以，可以考虑将房贷月供制定得高一点。

50%——警戒线

根据中国银监会2004发布的《商业银行房地产贷款风险管理指引》，商业银行应将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在50%以下(含50%)，月所有债务支出与收入比控制在55%以下(含55%)。也就是说，如果您的月供超过了自己或全家收入的50%，那么这个房贷的压力可能已经影响到您的生活质量了。

小编总结，贷款买房需要综合考虑自己的经济水平和还款能力，以免让自己成为被房子套牢的“房奴”，影响生活质量和水平。