

首批基础设施公募REITs产品共9只，其中上交所公募REITs基金5只、深交所公募REITs基金4只。其底层项目来自多个领域，包括仓储物流、绿色环保、高速公路、产业园区等。



以下是公募REITs基金上市地点的具体情况，里面还包括了公募REITs基金代码、REITs基金简称、发行时间、场内认购门槛、场外认购门槛、认购金额(元)等相关内容

。

公募REITs代码	公募REITs简称	发行时间	场内认购门槛	场外认购门槛	上市地点	认购金额 (M, 元)	认购费率
508000	张江 REIT	5月31日至6月1日	1000元	1000元	上交所	M < 1000万	0.50%
						M ≥ 1000万	每笔1000元
508001	浙江杭徽	5月31日至6月2日	1000元	100元	上交所	M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	每笔1000元
508027	东吴苏园	5月31日至6月2日	1000元	100元	上交所	M < 100万	0.60%
						100万 ≤ M < 300万	0.40%
						300万 ≤ M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	1000元/笔
508056	普洛斯	5月31日至6月2日	1000元	1000元	上交所	M < 100万	0.60%
						100 ≤ M < 300万	0.40%
						300万 ≤ M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	1000元/笔
180301	盐港 REIT	5月31日至6月1日	1000份	1000元	深交所	M < 100万	0.60%
						100 ≤ M < 300万	0.40%
						300万 ≤ M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	1000元/笔
180801	首钢绿能	5月31日至6月1日	1000份	300元	深交所	M < 100万	0.60%
						100 ≤ M < 300万	0.40%
						300万 ≤ M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	1000元/笔
508006	首创水务	5月31日至6月2日	1000元	1000元	上交所	M < 100万	0.60%
						100 ≤ M < 300万	0.40%
						300万 ≤ M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	1000元/笔
180201	广州广河	5月31日至6月1日	1000份	1000元	深交所	M < 100万	0.60%
						100 ≤ M < 300万	0.40%
						300万 ≤ M < 500万	0.20%
						M ≥ 500万	1000元/笔
180101	蛇口产业园	5月31日至6月1日	1000份	1000元	深交所	M < 500万	0.50%
						M ≥ 500万	1000元/笔

由上可知上交所和深交所公募REITs基金，其次首批9只公募REITs的场内及场外的认购费率及最低认购门槛存在区别，场外认购最低门槛在100元—1000元之间，上交所上市的几只公募REITs场内最低认购门槛是1000元，而深交所上市的公募REITs场内最低认购门槛是1000份，以蛇口产业园为例，每份认购价格2.31元，1000份至

少需要2310元。

值得注意的是公募REITs成立之后不再开放申购及赎回，而且这类产品封闭期比较长，只能通过二级市场买卖，届时需要注意基金的折溢价风险。