

贷款买房有房产证吗？现在很多买房的朋友基本都会问到这方面的问题，而且这个问题也是很多购房的朋友心里的疑问。下面卡宝宝就为大家整理了关于按揭房房产证的问题，希望能够对大家有所帮助。

贷款买房子有房产证吗

答案是肯定的。根据建设部《商品房销售管理办法》，要求房地产开发企业应当在商品房交付使用之日起60日内，将需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房屋所在地房地产行政主管部门。否则开发商违约，业主拿产权证的时间会拖后。按照“城市房地产开发经营管理条例”以及“城市商品房预售管理办法”的规定，预售合同购房人应当自商品房交付使用之日起90日内办理房产证；现房购房人自销售合同签订之日起90日内办理房产证。所以，无论是现房或期房，有或是哪种付款方式，都是可以取得房产证的。

房产证的取得时间，则首先要看您与开发商签订的合同，房产证的办理首先以合同约定为准，您需要查看合同内对此是如何约定的，如果超出合同规定的办理时间，开发商应该承担相关的违约责任。同时如果项目在证件等方面存在问题，也难以顺利办理房产证，建议您就此问题咨询开发商。