高房价时代，大部分人都选择按揭来购买房子。“断供”是一种客观存在的风险，因为没有人能够保证自己不会出现资金紧缺的时候。有些购房者会因为资金周转困难出现断供，那么，一旦房贷断供了，会产生怎么样的危害呢？

一、房贷断供有什么危害？

1、首付款白交

无论因为什么原因，一旦出现房贷断供，那么所交的首付款将会白交。卖房都是需要支付首付的，少则几十万，多则几百万，如果选择了断供，那么首付款肯定是收不回来了，这样对于购买房子的房主也比较损失惨重。

2、个人征信受损

个人征信会受到损失，房贷断供对自己征信还会有影响，极有可能会变成银行的黑户。尤其是以后想要贷款或者是办理一些信用卡时都会受到一些阻碍，甚至是办不下来。

3、房子要被回收

如果出现了房贷断供现象，那么房子将会被收回。被拍卖，当然最后的结果就是房子被银行申请拍卖，用拍卖所得的抵押，但是在拍卖之前还要走法院的申诉，申诉成功之后才能够拍卖，而银行所需要的律师费，诉讼费都需要你来出。

二、房贷断供有什么解决办法？

1、提出申请暂停偿还本金

借款人可以与银行进行协商，要求暂时只偿还利息，不偿还本金。银行因为有房子作为抵押物，所以通常会接受借款人的提议，而且这样一来，银行可以多赚点利息。对于银行来说，只要借款人不恶意逃债，银行自然就不会产生损失。

2、协商提出延长还款期

借款人在原按揭合同履行期间，如果不能按照原来的还款计划按期归还贷款，可以向发放贷款的银行提出延长借款期限的书面申请，经贷款行批准后，签订个人住房借款延期还款协议并办理有关手续，同时担保人在延期还款协议上签字。小编在这里提醒大家，借款人申请借款延期只限一次，原借款期限与延长期限之和最长不得超过30年。

3、再次向银行提出借钱申请

为了配合房贷客户的需求，许多银行已推出“理财型房贷”的业务，方便房贷客户将已经偿还的房贷，再借出来进行使用。不过，借出来使用的金额，利率要比房贷利率高一点。如果借款人资金周转出现小问题时，一时半会解决不了的话，“这种理财型房贷”不失为一个应急的好办法。

4、将房子进行转让

可以找专业机构评估一下房子目前在市场上的价值，计算一下一次性还清银行贷款还需要多少钱。然后找一个有经济实力，并且愿意帮你的担保人去银行为你担保，先借一笔钱把目前你的房贷一次性还清，解押房子。房子解押后再出售，出售所得的资金可以还后面担保所贷的款。

如果购房者实在是万不得已，没有经济实力再偿还贷款的话，可以委托一家信誉良好的中介公司，把房子转让出去，然后购房者去还房贷。这样的话就不会给银行留下征信不良记录。

小编在这里还是想给大家一个温馨提示：尽量在按揭贷款的时候，考虑到自己日后的收入情况，合理的进行贷款。尽量避免房贷断供的问题出现！