

大学生可以贷款买房吗？对于毕业的大学生贷款买房，有一些地区对于大学生申请房屋按揭贷款有一定的扶持政策，推出了关于大学生购房的优惠政策，大学生贷款买房的条件有哪些呢？

大学生可以贷款买房吗？

大多数的情况下，刚毕业的大学生一般是不可以申请贷款买房子的，因为刚毕业的大学生现在的收入还不太稳定，且没有足够的首付款，所以不太好贷款买房子。

不过如果大学生现在有足够的首付款，现在的收入有还房贷的能力，且在现在的工作单位已经满半年的时间，有近半年连续的银行卡流水还是可以贷款买房的。

对于毕业的大学生贷款买房，有一些地区对于大学生申请房屋按揭贷款有一定的扶持政策，如江西、重庆等地，就推出了关于大学生购房的优惠政策，个人在申请贷款买房前，可以了解一下当地的政策再决定申请贷款买房子。

大学生贷款买房的条件

1.外地户口的大学生须提供纳税证明或是社保证明

现在银行都表示不再对无法提供一年以上纳税证明或社保交纳证明的外地贷款人员发放房屋贷款。所以外地户口的大学生贷款必须能够提供上面的证明资料，不然刚毕业的大学生想在外地买房落户只能选择付全房款。

2.刚工作落户，父母须出面担保

即便大学生已经有了工作，而户口也已经新落户，但是大学生这种人群在贷款买房时审核会相对严格一些。主要是因为刚投入工作的大学生收入基本不高，还款的能力有限。

一般地，大学生申请贷款需要有公司开具的收入证明，之后才可进行房贷的审批，符合条件后会执行首套房的政策。如果刚毕业的大学生收入不高，那么需要让收入相对较高的父母做联合借款人。家人做担保之后才能允许贷款。

3.未毕业的大学生购房不能申请贷款

有些外地大学生的家长想着趁孩子还在读书，就为孩子投资买房，这样一来等孩子毕业了，也正好可以落户，不用迁回老家去。但是现在规定，在校大学生尽管有本市的户口，但是由于目前无工作没有收入，无法作为主贷人，而父母做主贷人也是

行不通的，所以，没毕业大学生想买房只能选择全额付款。

不过有些银行推出了大学生购房的贷款规定，允许年满18周岁的学生与父母作为共同借款人向银行申请个人住房贷款。贷款后，可由父母先负责按月偿还贷款，贷款的最长期限按照学生的年龄计算来确定的。