

首付后最晚多久办贷款？首付付完之后，贷款是什么时候开始办理？办理贷款的时间是即将交房的时候还是付了首付就要办了昵？

房屋付完首付过后什么时候开始办贷款

1、首先房屋贷款的还款时间是以银行放款的次月就必须开始按月偿还了,如果你不按时偿还你会面临相应处罚,如房屋被查封、遭到银行起诉、计入央行数据库的黑名单等;

2、还款和房屋交接没有任何关系,换句话说:房屋贷款有可能已经偿还2年而所购房屋还没有交房;

3、签定买卖合同以后办理贷款手续,一般按常理必须在十个工作日之内配合办理,但是你可以和开发商协商延期办理贷款审批手续,这样你就可以晚一点支付银行贷款;但是,必须征得开发商同意谅解才可以,否则,开发商有权追究你的违约责任及滞纳金

。