

兴业银行股份有限公司成立于1988年8月，是经中华人民共和国国务院、中国人民银行批准成立的大陆首批股份制商业银行之一，总行设在福建省福州市，响应国家号召开启房屋贷款业务。

贷款的利率是根据央行的基准利率来进行申请办理贷款的，所以说你可以根据你的实际情况来进行申请办理贷款的！你可以选择按揭贷款买房！一手房按揭贷款申请条件（1）具有合法有效的身份证明(居民身份证、户口本或其他有效身份证明)及婚姻状况证明;（2）具有良好的信用记录和还款意愿;（3）具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力;（4）具有所购住房的商品房销(预)售合同或意向书;（5）具有支付所购房屋首期购房款能力;（6）在银行开立个人结算账户;（7）有贷款人认可的有效担保;二手房按揭贷款申请条件（1）借款人合法的身份证件;（2）借款人经济收入证明或职业证明;（3）借款人家庭户口登记簿;（4）有配偶的借款人需提供夫妻关系证明;（5）有共同借款人的，需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺;（6）所购二手房的房产权利证明;（7）与售房人签订的《房屋买卖合同》，及售房人提供的划款账号;（8）如抵押物须评估的，须由贷款人认可的评估机构出具的抵押物评估报告;（9）所购房屋产权共有人同意出售房屋的书面授权文件;（10）贷款人要求提供的其他文件或资料。

兴业银行房贷审核不严，只需要满足下面条件既可以，非常简单，1、具有合法有效的身份证明(居民身份证、户口本或其他有效身份证明)及婚姻状况证明;2、具有良好的信用记录和还款意愿;3、具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力;4、具有所购住房的商品房销(预)售合同或意向书;5、具有支付所购房屋首期购房款能力;6、在银行开立个人结算账户;7、有贷款人认可的有效担保。兴业银行股份有限公司成立于1988年8月，是经中华人民共和国国务院、中国人民银行批准成立的大陆首批股份制商业银行之一，总行设在福建省福州市，响应国家号召开启房屋贷款业务。