

购房是每个人的目标，而购房的金额实在太很大，很多人是没标准一次性付款房款的。因市场需求，按揭买房就显示了，它通过首付款+按揭来进行购房，而这里的按揭买房还分商业贷和公积金按揭，本专题将为大家庭带来公积金按揭买房的一些推荐，将要购房的小伙伴不妨一起来看看。

## 公积金按揭购房

用公积金按揭购房的房贷利率会比商业贷款来得更低一些，因此此种植贷款方法受到了很多购房者的青睐。根据公积金贷款的规定购房者需要拥有自己的公积金账户，在意向购买楼盘所在地，按期缴存半年底或一年以上的公积金方可进行贷款。

## 公积金贷款流程

公积金贷款流程包括必备完全民事行为能力的自然人，有稳定收入来源以及有偿还贷款能力的借款人;而公积金缴纳的不低于规范的时限，住房公积金内有足额用来贷款;借款人需要是购房合同的产权人;交付的购买住房首付款不低于规范的比例;

## 公积金贷款规定

### 1、贷款咨询

想要进行公积金按揭购房的话，意向借款人可向受托银行进行贷款咨询，领取《一手房私人住房公积金贷款资料夹》，认真仔细填写完毕(不可涂改)连同其他相关资料一同提交受托银行。

### 2、贷款受理、银行初审

受托银行与放贷申请人进行面谈，审核其提交的申请资料，银行将对于上交的资料进行初审，对于符合按揭条件的借款人就会通知借款人确定贷款额度、期限、利率以及还贷方法。而对于初审未通过的就会告知借款人并告知原因。

### 3、签订合同

等贷款初审通过后，受托银行与放贷申请人、购房人需要面签借款(抵押)合同，填写房产抵押登记等相关贷款资料。

### 4、抵押登记、银行复审

填写最好资料后银行又会进行对对放贷申请人的全套资料进行复审。

## 5、管理核心终审、贷款发放

管理核心对于复审通过的贷款资料进行终审，通过率后就由管理核心通过受托银行将贷款资金以转账方法直接划入售房单位账户。