

房贷一般可以贷几年？房贷需要什么条件？这个问题不能一概而论，要根据买房人不同的收入和自身经济状况来讨论。如果贷款人的收入稳定且比较高的话，则适合选择短期贷款，时间越短利息越少，

对于高收入只是为了暂时周转的人群来说，这样可以节省下不少房贷利息。而收入不稳定或低收入人群，考虑到自身的收入问题，则讲年限拉长比较划算。

具体情况，我们以贷30万、贷款基准利率(6.55%)计算、等额本息还款方式试算一下。如果借款人选择20年还清，那么每月需还款2245.56元，总利息为238934.18元；如果选择10年还清，那么每月需还款3414.08元，总利息109689.16元。

根据以上计算结果，可以看出：期限10年的房贷将比期限20年的房贷每月少支付1168.52元，总利息将少支出129245.02元。也就是说，贷款年限越长，月供越低，但总利息支出较高；

贷款年限越短，月供越高，总利息支出较低。所以说，买房贷款多少年划算，对于高收入人群来说，越短越好；而对于低收入人群来说，拉长还款时间才有利于保证生活质量。

房贷需要满足的条件：

- 1、房贷需要合法的身份。按时足额的缴存住房公积金的自然人。有稳定经济收入，信用良好，有偿还贷款的能力。
- 2、房贷要有合法有效的购买合同、协议及贷款行要求提供的其他文件。房贷需要有所购住房的全部价款30%以上自筹资金，并保证用来支付所购住房的首付款。
- 3、有贷款行认可的资产来进行抵押或质押，或（和）有足够的代偿能力的法人、其他经济组织或者自然人作为保证人。房贷需要符合当地的公积金管理部门规定的借款条件。贷款行所规定的其他条件。

以上是关于“房贷一般可以贷几年？房贷需要什么条件？”的相关内容，欢迎大家多多关注卡宝宝网贷款频道，更多精彩内容等您来。