商业贷款买房流程：

1、借款人填写《借款申请书》并提供必须的资料；

2、贷款行对借款人的资信状况和资料进行审查，在三周内正式答复申请人；

3、贷款行同意贷款的，借贷双方签订借款合同。并视贷款担保方式，同时签订抵押合同或质押合同、保证合同；

4、根据国家和当地的法律法规，以及建设银行的规定，办理房产保险、抵押登记或合同公证等手续；贷款行按照合同约定发放贷款。