

交通银行商业用房贷款是交通银行专为购置各类型商业、营业用途房产的客户度身定制的。贷款成数高、贷款期限长、审批放贷快，贷款比例最高5成，期限最长10年，进度随时查询，只需信用良好、拥有稳定的工作或经营，能够按时偿还贷款就能申请。那么交通银行商业用房贷款怎么贷呢？

个人商业用房贷款

申请条件：

只需信用良好、拥有稳定的工作或经营，能够按时偿还贷款。

申请个人商业用房贷款所需资料

- 1、身份证明、婚姻证明(如居民身份证、户口簿，结婚证、单身证明或声明等);
- 2、贷款用途证明(如商品房买卖合同、首付款证明等);
- 3、收入证明材料(如收入证明、工资单、税单、经营交易流水等);
- 4、其他相关资料。

贷款流程

- 1、向交通银行提交申请;
- 2、高效审批流程，获知结果;
- 3、审批通过，落实担保;
- 4、贷款获发，完成交易。

贷款还款方式：

等额本息、等额本金、分阶段还款。

贷款期限在1年(含)以内的还可选择一次利随本清、一次还本分次付息。