

杭州的朋友想在杭州买房，一手房如果买不起，那么二手房是人们首选的类型之一，你们在买房时肯定会遇到一些迷茫的事情，小编在这里帮助你们整理下在买杭州二手房贷款会遇到的问题，并帮你们解答。

### 一、杭州购房贷款有哪些条件？

首先，就是买房为本地户口，若是外地人在这里买房的话，在杭州贷款买房需要交一年以上社保或者是一年以上的纳税证明，这是相对于没有社保缴费凭证的外地人来说的，比如个体户或者公司法人。

其次，就是购房者在本地或者是外地没有被限购，并且没有两次以上的贷款记录；然后就是贷款人的信誉要非常的好，没有进银行的黑名单。

### 二、如何查询个人信用报告？

购买二手房，如何查询个人信用报告呢，若是杭州本地人，凡是身份证是33开头的，将可以再中国人民银行征信中心个人信用信息服务平台查询本人信用报告，要查询首先要通过数字证书验证方式或私密性问题验证方式才能注册成为查询用户。

### 三、社保证明和纳税证明在哪里开？

首先就是有关社保证明，那么这个当然是在当地的社保经办机构办理证明，不过一定要带上身份证才可以开的哦，若是是委托人帮你证明的，那么也要提供委托人的身份证明。通过社会保险自助服务一体机打印参保证明，可要求社会保险经办机构加盖社会保险业务用章。

### 四、有两次房贷记录还能贷款买房吗？

如果有两次贷款的记录，再次购房，可以一次性付款，但不可以贷款。即使之前贷款已经全部还清，或者之前按揭的房产已经出售，只要央行个人征信系统查询到贷款记录存在，再次购房，依旧会被认定为第三套房，目前国家对第三套房暂无贷款政策。

以上就是有关在杭州买二手房时会遇到的问题，大家看了之后是不是一目了然了呢？