

广州住房公积金贷款指南指出同时具备下列条件者可申请住房公积金个人住房抵押贷款。那么广州公积金贷款需要什么条件呢？

广州公积金贷款条件

同时具备下列条件者可申请住房公积金个人住房抵押贷款。

- 1.具有有效居民身份证,且有完全民事行为能力；
- 2.广州市常住户口的，申请住房公积金贷款时已连续缴存住房公积金6个月以上（含6个月）；非广州市常住户口的，申请住房公积金贷款时已连续缴存住房公积金12个月以上（含12个月）；
- 3.有购买住房的合同；
- 4.购房首期付款符合规定比例；
- 5.所购房屋可用于抵押；
- 6.具有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 7.符合广州住房公积金管理中心和受托银行规定的其他条件。

广州公积金贷款需要资料

- 1.个人住房公积金借款申请表（由系统打印）；
- 2.居民身份证以及户口簿等有效证件（带原件并留2份复印件）；
- 3.婚姻情况证明（带原件并留2份复印件）；
- 4.购房合同、首期购房发票或收据、定金收据（带原件并留2份复印件）；
- 5.收入证明、供楼账户（借款人提供的供楼账号必须是用18位身份证开立的本地银行账号，带原件并留2份复印件）；
- 6.收款账户（带原件并留2份复印件）；
- 7.《个人名下房地产登记情况查询证明》及个人信用报告（原件）；

8.承办银行要求的其它证件、资料。（带原件并留2份复印件）。