

夫妻信用不良怎么办房屋贷款？

据小编了解，已婚人士贷款买房，夫妻任何一方信用记录不良，银行都会拒绝放贷。

按照《婚姻法》的规定，婚姻关系存续期间获得的财产归夫妻共同所有，产生的债务由夫妻共同承担。夫妻双方在法律上是一个经济实体，商业银行在考察个人信用状况以决定是否发放贷款时，要同时考察贷款申请人本人及其配偶的信用状况。以夫妻一方名义贷款买房，即便贷款人征信记录良好，若其配偶多次逾期还款，银行也会怀疑家庭还款能力及信用程度，在放贷时更加谨慎。若夫妻一方连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款，银行都会拒发贷款。如果一方征信有严重问题，银行一般不会放贷，所以要珍惜个人信用，有时候受影响是整个家庭。