

湖南9月份金融机构新发放贷款中LPR定价占比达到46.1%。而房贷利率方面，10月8日起，在湖南省内新发放的商业性个人住房贷款，首套房贷款利率不低于最近一个月相应期限LPR，二套房贷款利率下限为贷款市场报价利率加60个BP，目前房贷利率总体保持平稳。

信贷结构持续优化

人民银行长沙中心支行表示，今年以来尤其是三季度以来，存款增速呈现出明显的企稳回升态势。9月末，全省金融机构本外币各项存款余额52924.8亿元，同比增长7.2%。1~9月，新增存款3922.9亿元，同比多增1269.6亿元。其中，住户存款新增2879.6亿元，同比多增966.6亿元，住户存款增速已连续18个月高于全部存款增速。

贷款方面，9月末，全省金融机构本外币各项贷款余额为41421.3亿元，同比增长15.4%，居全国第5，同比前移3位。1~9月新增4835.7亿元，同比多增911.4亿元。

此外，前三季度，全省信贷投向有效支持实体经济发展，信贷结构持续优化。其中，个人住房消费贷款增速下滑，1~9月个人住房消费贷款新增1168.4亿元，同比少增19亿元；涉农贷款、普惠口径小微企业贷款保持较快增长，1~9月，全省新增涉农贷款1144.9亿元，同比多增171.1亿元，9月末，全省小微企业贷款余额11062.3亿元，同比增长8.6%。

明确湖南房贷利率加点下限

8月份，人民银行相继发布(2019)第15、16号公告，改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制，新发放贷款利率主要参考LPR定价；自10月8日起，新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率为定价基准加点形成。

9月份湖南金融机构新发放贷款中LPR定价占比达到46.1%，其中国有银行等大型机构进展较快，城商行和农村金融机构等中小机构进展相对慢一些。目前，全省首套商业性个人住房贷款下限为贷款市场报价利率，二套房商业性个人住房贷款下限为贷款市场报价利率加60个BP，具体加点点数由银行机构根据风险状况自主确定。

统计数据显示，节后首周，湖南省共发放个人住房贷款7763笔、金额36.9亿元，加权平均利率5.62%，较9月5年期以上贷款市场报价加77个BP，较9月个人住房贷款实际执行利率高1个BP，贷款利率保持了基本稳定。