

买房贷款过程中，银行会查验购房者的信用资质，许多购房者也是在这种时候得知个人征信存有不良记录，可能曾经忽略了的一小笔信用卡消费都能让你在买房上遭遇大麻烦。

有哪些征信不良记录情况？

- 1、信用卡连续三次（或两年内累计六次）逾期还款。
- 2、“睡眠信用卡”激活后不使用也会产生年费，若不缴纳就会产生负面的信用记录。
- 3、信用卡透支消费、按揭贷款没有及时按期还款。
- 4、为第三方提供担保时，第三方没有按时偿还贷款。
- 5、个人信用卡出现套现的行为。
- 6、助学贷款拖欠不还款。
- 7、手机扣费与银行卡扣费挂钩，在手机停用后没有办理相关手续，因欠月租费而形成逾期。
- 8、被别人冒用身份证或身份证复印件产生信用卡欠费记录。

如有过以上情况中的某种，则需要先去相关部门进行查询，了解情节是否严重再进行补救措施。

买房贷款遭遇个人征信不良记录怎么解决

信用卡逾期还款补救

由于在申请房贷时银行比较看重24个月内的信用记录，若个人信用记录不是黑户，近两年信用记录有逾期，可以在此银行所办的信用卡上每月消费一笔金额并按时还款，保证24月内没有逾期，信用记录就会不再会影响房贷申请。

身份证被冒用产生逾期怎么补救

根据《最高人民法院关于民事诉讼证据若干问题的规定》，在事实真伪无法查明时，由承担举证责任的当事人承担不利后果。一般而言关于交易的信息银行系统都能

反映出来，银行首先应当举证证明交易的信息，从而证明账户内资金的支付或划转符合银行的标准流程。如果不能提供相关证据，则应当承担举证不能的责任，即银行未尽到保障客户资金安全的义务。如果银行已经证明账户内资金的支付或转移符合银行的标准流程，则举证责任发生转换，客户应就银行未尽到相关义务或银行的系统存在固有风险承担举证责任，如其不能证明，则应当由客户承担举证不能的责任，进而认定银行并无违约行为，应当由客户承担相应损失。

另外提醒大家身份正被冒用产生信用卡逾期情节严重的会受到刑法制裁，因为银行会怀疑是非法占有信用卡进行诈骗活动，行为人与当事人都会受到法律制裁。