

在房地产抵押合同到期后，抵押当事人需要到原登记机关办理注销抵押登记，那房地产抵押注销登记手续有哪些？具体流程是怎样的呢？下面就跟小编一起来了解下。

抵押人注销房地产抵押登记应提交以下材料：

- 1、抵押人身份证；
- 2、《住房公积金贷款还款凭证》和《住房公积金贷款现金缴款单》；
- 3、《贷款还清证明》；
- 4、《房屋所有权证》、《房地产他项权证》、《房地产共有权证》、《国有土地使用权证》等相关权证；
- 5、《注销登记申请书》。

房地产抵押注销登记具体流程：

一、借款人在贷款还清以后，先到贷款银行领取银行盖章的《房地产抵押注销申请表》、《xx市公有(私有)房屋抵押权注销登记申请书》并由抵押人签字，以及《房屋他项权证》。

二、抵押人带上本人身份证件(抵押人或抵押权人为个人的)、《xx市房地产抵押合同》(一份)、《房地产抵押权注销申请表》、《xx市公有(私有)房屋抵押权注销登记申请书》、《房屋所有权证》、《国有土地使用证》、《房屋他项权证》，到当地抵押登记受理窗口办理抵押注销手续。

三、抵押登记受理窗口的工作人员对抵押注销申请材料进行审核，材料无误后将在柜台当场办理注销手续。注销手续办理完毕后，将把《房屋所有权证》、《国有土地使用证》还给抵押人，其他注销材料由窗口的工作人员收存。