

现在买房大都会选择贷款，很少有人全款买房。那么怎么申请购房贷款呢？购房贷款都需要什么材料呢？

买房贷款需提供收入证明

1.对于每个人来说都有自己的信用报告，而且我们如果之前有向一些金融的机构提供过工作证明，还有一些基本信息请确保和下次提交的一致！贷款就是看信用，我们一定要注意信息的一致性。

2.公积金和社保缴存时长就是好的工作时间证明，通过社保公积金就可以暴露你的工作年限，在填写你的工作时间时，需要根据这些证明资料来填写。

3.开收入证明要遵循实事求是的原则。首先要符合自己银行流水，其次一定要结合自己工作类型和当地经济情况，后要和公司大小、经济情况相符合。

开收入证明的注意事项

1.收入金额至少要是月供的2倍，当然是越多越好，收入越高银行批贷的可能性越高。

2.盖的章必须是单位的财务章或则是单位的公章，而且必须是圆章。

3.开收入证明必须要盖章，复印收入证明是无效的。

4.收入证明一般是单位的人事部门或是财务部门开具，加盖公章。

5.收入证明要注意必须的格式。