

近两年，新兴了一种贷款，即房屋二次抵押贷款。这种贷款不需要将自身房屋所有的尾款结清，而再次申请的抵押贷款。对于二次抵押的申请，很多人仍处于模糊的状态。接下来小编为大家介绍下房屋二次抵押贷款是怎么办理的。

申请二次抵押贷款需要的材料：

- 1、借款人双方的有效证件、户籍证明、婚姻证明等材料；
- 2、借款人夫妻双方的收入证明、流水（未婚不用提供）；
- 3、借款人一次抵押的借款合同。

申请二次抵押贷款的条件：

- 1、一次抵押贷款未贷满七成的房子；
- 2、申请二次抵押贷款需要房子有尾款；
- 3、天津二次抵押贷款最大房龄限制在28年以内；
- 4、房屋面积没有限制，只要是私产权房即可。

申请二次抵押贷款的流程：

- 1、提交基础材料到银行审核；
- 2、审核通过做公证，到房管局进抵押；
- 3、放款。

二次抵押的放款速度是挺快的，比较适合急着用钱的人。申请二次抵押年限最长是5年，二次抵押贷款的预期年化利率比一次抵押的贷款预期年化利率要高。