

房屋贷款是大家现在买房的主要途径，房贷利率的高低是大家较为关注的一个点，房贷利率通常包括商贷的利率和公积金贷款利率，各地方执行怎样的利率大多数一定的，具体还需咨询当地银行或者公积金中心。那么，房屋贷款容易办吗？据小编了解，房屋贷款好办不好办，跟个人是有关系的。

房屋贷款的办理流程：

一、提交贷款申请材料。

申办房屋抵押贷款需要准备以下资料：

- 1、房地产权证或房屋全部权证,土地使用权证;
- 2、借钱方身份证,户口簿;
- 3、未婚的需提供：户口所在地所在地民政局出具至今未婚的证明，共1份;
- 4、已婚的需提供：结婚证、配偶的身份证、户口簿，共3份;
- 5、离婚的需要提供：户口所在地所在地民政局出具离婚后至今未婚的证明，共1份。

二、对房屋进行评估。

房屋评估机构会根据抵押房屋的位置、楼层、面积、朝向等预估其大约价值。一般来说，最高贷款额为抵押物评估值的一半。

三、签署抵押借款合同。

借钱方与贷款人需要共同到场,共同签署抵押借款合同。借钱方需仔细阅读合同中的每一个条款,不要漏过任何一个细节，由于以后若有任何纠纷,此合同都会作为法律依据。

四、申办公证。

借钱方与贷款人需要共同到公证处进行公证。

五、申办房屋抵押登记。

六、发放贷款。