

农行房屋贷款流程，2017年中国农业银行按揭贷款流程，房屋贷款的贷款期限最长不超过30年，二手房公积金贷款不超过15年，贷款额度是房屋评估值的70%。

## 2017年中国农业银行按揭贷款流程

### 1、提出合作意向

售房商向贷款行提出合作意向。

### 2、审核

银行工作人员对开发商项目、建筑资质、资信等级、负责人品行、企业社会商誉、技术力量、经营状况、财务情况进行调查，符合条件的售房商按照签订按揭贷款合作协议。

### 3、交付首付款

借款人与售房商签\*\*房协议，并交付30%以上的房款。

### 4、购买人申请按揭贷款

借款人携带相关带料到农业银行提出按揭贷款申请，并在贷款行开立存款账户。

### 5、签订贷款合同

银行对贷款人提交的材料调查、审查、审批同意后签订借款合同。

### 6、还款

申请人按照贷款合同的约定按时偿还贷款本息。

### 7、注销抵押物

按揭贷款还清后，申请人及时到贷款银行办理贷款注销抵押。