

建设银行房屋装修贷款是指建设银行向个人客户发放的用于装修自用住房的人民币担保贷款。对象是个人住房装修贷款的对象是十八至六十周岁，具有完全民事行为能力的中国公民。

贷款条件：

- (1)具有合法身份证件，有当地常住户口或当地有效居住证明;
- (2)信誉良好、具有稳定的经济收入，具备按期偿还贷款本息能力;
- (3)能够提供建设银行认可的担保方式或具备建设银行认可的信用资格;
- (4)与装修企业签订的《家庭装修工程合同》，或与装修材料供应商签订有《购买家庭装修材料合同》、《购买厨卫设备合同》，或提供家庭装修预算书;
- (5)建设银行规定的其他条件。

贷款申请资料：

- (一)有效身份证件的原件和复印件;
- (二)建设银行认可部门出具的借款人收入证明;
- (三)与装修企业等签订的《家庭装修工程合同》、《购买家庭装修材料合同》、《购买厨卫设备合同》，以及家庭装修预算书;
- (四)装修企业的营业执照和资格证书复印件;
- (五)以抵押和质押方式申请贷款的借款人，应提供抵押物或质押财产应享受的利益凭证清单、权属证明及有权处分人(包括财产共有人)同意抵押或质押的证明;由第三方提供保证的，应出具保证人同意提供担保的书面文件和有关资信证明材料;
- (六)贷款行要求提供的另外的材料。

贷款流程：

- 1、借款人申请建设银行个人住房装修贷款，须到开办该项业务的营业网点提出申请，填写申请表，提交相关资料、办理有关担保手续;

2、待客户经理调查、审核同意后，报经有权审批部门审批同意后，签订借款合同；