# 央行调查：未来3个月准备出手购房居民占比16.3%

据小编了解，2016年第三季度，中国人民银行在全国50个城市进行了2万户城镇储户问卷调查，结果显示：

## 一、物价感受指数

当期物价满意指数为26.7%，较上季提高1.7个百分点。其中，50%的居民认为物价“高，难以接受”，较上季下降3.3个百分点。未来物价预期指数为62.6%，较上季提高2个百分点。其中，29.4%的居民预期下季物价将“上升”，52.2%的居民预期“基本不变”，7.1%的居民预期“下降”，11.4%的居民“看不准”。

## 二、收入感受指数

当期收入感受指数为46.1%，较上季回升0.8个百分点。其中，79.5%的居民认为收入“增加”或“基本不变”，较上季提高0.8个百分点。未来收入信心指数为49.8%，较上季提高1个百分点。

## 三、就业感受指数

当期就业感受指数为37.1%，较上季提高0.1个百分点。其中，11.3%的居民认为“形势较好，就业容易”，43.4%的居民认为“一般”，45.3%的居民认为“形势严峻，就业难”或“看不准”。未来就业预期指数为46.2%，较上季回升1.2个百分点。

## 四、储蓄、投资和消费意愿

倾向于“更多储蓄”的居民占43.7%，较上季回落0.2个百分点；倾向于“更多消费”的居民占21.1%，较上季回落0.1个百分点；倾向于“更多投资”的居民占35.2%，较上季提高0.3个百分点。居民偏爱的前三位投资方式依次为：“基金及理财产品”、“债券”和“实业投资”，选择这三种投资方式的居民占比分别为31%、16.9%和12.1%。

居民未来3个月购车意愿为17.4%，较上季提高0.8个百分点；居民未来3个月购买大件商品（电器、家具及高档商品等）的消费意愿为27.4%，较上季上升2.8个百分点；居民未来3个月旅游意愿为32.2%，与上季持平。

## 五、房价预期与购房意愿

53.7%的居民认为目前房价“高，难以接受”，较上季提高0.3个百分点，42.9%的居民认为目前房价“可以接受”，3.4%的居民认为“令人满意”。

对下季房价，23.1%的居民预期“上涨”，52.2%的居民预期“基本不变”，11.9%的居民预期“下降”，12.8%的居民“看不准”。未来3个月内准备出手购买住房的居民占比为16.3%，较上季提高1.3个百分点。