

一手房按揭贷款是银行向具有完全民事行为能力的自然人发放的，用于购买首次上市交易的住宅或商业用房，并以该房产作为抵押物向我行申请的个人贷款。二手房按揭贷款是银行向具有完全民事行为能力的自然人发放的以购买二手房（非首次上市交易的住宅或商业用房）为目的，并以该房产作为抵押物向我行申请的个人贷款。

大家申请房屋按揭贷款，如果是首套房按揭贷款的话，一些银行对于房屋按揭贷款的利率会有一些的利率优惠，也就是在基准利率上打几折。可是申请首套房按揭贷款的利率会打几折呢？个人在银行申请首套房按揭贷款，贷款的利率会打几折没有统一的答案的。对于首套房按揭贷款的利率打折也不一样。各个银行对房屋按揭贷款的利率打折一般有9.8折，9.5折。也有一些银行对于首套房按揭贷款的利率打折降到了8.5折。而且不同的地区，对于房屋按揭贷款的政策也是不同的。个人要了解首套房按揭贷款利率的打折情况，就要到当地的银行咨询了解清楚。除了首套房按揭贷款有利率优惠，现在对于二套房按揭贷款的政策也放松了。不少地区对于已经还清了房贷，再到银行申请二套房按揭贷款的情况，只收取3成的首付款。而且贷款的利率只上浮5%-20%。

宁波银行房贷好贷条件资料如下：（1）个人贷款申请书（可向宁波银行索取）；（2）借款申请人的身份证、户口本；（3）已婚人士的婚姻证明及配偶的身份证、户口本；（4）房屋权属证明；（5）收入证明；经办机构调查人应结合借款申请人的年龄、学历、工作经历、工作岗位及所在行业薪酬水平等情况，评估收入证明的可信度；（6）合法有效的二手房买卖合同或协议；（7）合法有效的买卖双方交易的首付款凭证；（8）以财产抵押或质押的，提供权属证明文件及有权处分人（包括财产共有人）同意抵押或质押的证明，必要时提供宁波银行认可的抵押物资产评估报告；