

房屋贷款抵押是中国工商银行向客户发放的以客户本人（含配偶）名下房产为抵押，用于经营、消费以及其他合法合规用途的人民币担保贷款。

工商银行房屋贷款抵押条件如下：

- 1.具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）-65（不含）周岁之间；外国人以及港、澳、台居民为借款人的，应在中华人民共和国境内居住满一年并有固定居所和职业；
- 2.具有合法有效的身份证明、户籍证明（或有效居留证明）及婚姻状况证明（或未婚声明）；
- 3.具有良好的信用记录和还款意愿；
- 4.具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力；
- 5.有明确的贷款用途；贷款用途符合国家法律、法规及有关规定，承诺贷款不得以任何形式流入证券市场、期货市场和用于股本权益性投资、房地产项目开发，不用于借贷牟取非法收入，以及其他国家法律、法规明确规定不得经营的项目；
- 6.能提供银行认可的合法、有效、可靠的房屋抵押；
- 7.在工行开立个人结算账户；
- 8.银行规定的其他条件。