公积金贷款是指缴存住房公积金的职工享受的贷款，国家规定，凡是缴存公积金的职工均可按公积金贷款的相关规定申请个人住房公积金贷款。贷款额度不低于1万元，不高于60万元。申请人需满足贷款的条件。

住房公积金贷款是指由各地住房公积金管理中心运用职工以其所在单位所缴纳的住房公积金委托商业银行向缴存住房公积金的在职职工和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的房屋抵押贷款。办理流程编辑1、借款人申请住房公积金贷款需到银行提出书面申请填写住房公积金贷款申请表并如实提供下列资料：(一)申请人及配偶住房公积金缴存证明;(二)申请人及配偶身份证明(指居民身份证、常住户口簿和其他有效居留证件)婚姻状况证明文件;(三)家庭稳定经济收入证明及其它对还款能力有影响的债权债务证明;(四)购买住房的合同、协议等有效证明文件;(五)用于担保的抵押物、质物清单、权属证明以及有处置权人同意抵押、质押的证明有关部门出具的抵押物估价证明;（六）公积金中心要求由第三方担保人做担保并缴纳担保费用由借款人、贷款人及第三方担保人共同签订三方合同。(七)公积金中心要求提供的其他资料。2、对资料齐全的借款申请银行及时受理审查并及时报送公积金中心。3、公积金中心负责审批贷款并及时将审批结果通知银行。4、银行按公积金中心审批的结果通知申请人办理贷款手续由借款人夫妻双方与银行签订借款合同及相关的合同或协议并将借款合同等手续送公积金中心复核公积金中心核准后即划拨委贷基金由受托银行按借款合同的约定按时足额发放贷款。5、以住房抵押方式担保的借款人要到房屋坐落地区的房屋产权管理部门办理房产抵押登记手续抵押合同或协议由夫妻双方签字以有价证券质押的借款人将有价证券交管理部或盟中心收押保管。

一、注意公积金贷款是不能用于购买车位购买车位、车库的时候不能使用公积金贷款。银行有关工作人员解释，按国家住房公积金管理条例，住房公积金是单位和职工缴存的长期住房储金，应用于职工购买、建造、翻建、大修和装修(新增)自住住房，任何单位和个人不得挪作他用。因此，在现行法律法规条件下，公积金贷款不能用于购买除自住房以外的东西，当然就不能用于购买车库。二、注意产权证是否能够办理产权证能否办理不仅关乎着能否证明这套房产是否属于你，还可以拿来衡量车位、车库可否销售。如果你购买的车位、车库不能办理产权证，那就说明该车位或车库是不能销售的，这样的话，如果你有想要销售你所购买的车位的想法就不能实现了，尤其对于已经买房但是没有买车的人来说，车位不能销售，购买车位的钱就打了水漂。三、注意租赁车位、车库的最长有效期只有20年根据《合同法》第214条规定：“租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。”所以，如果你在购买房子的时候，要是遇见商家说车位的销售使用权超过了20年，并且不向你声明20年后不受法律保护的，都是欺诈行为，你可以请求双倍赔偿。四、注意已计入公摊面积或人防的车位和车库不能买卖根据现行的小区规划法规，小区共用场地、计入公摊面积的车位和车库属全体小区业主所有，也就是说如果地下车位面积已作为公摊面积被小区业主分摊了，那么开发商就无权出售。同时，有的地下车位属于人防工程，而人防工程是国家强制配套，开发商或者物业公司也无权出售。五

、注意将车位买卖写进合同如果购房者在签订购房预售合同的时候，车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就要将车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。如果购房者是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案，这样才能更加充分保障购房者的权益。