

想要办理建行的住房贷款，不知道哪种类型能贷的额度更高？一起来了解一下吧。

### 1、个人住房贷款

贷款额度：最高为所购（建造、大修）住房全部价款或评估价值的70%

### 2、个人再交易住房贷款

贷款额度：最高为所购住房评估价值或交易价格（以两者较低额为准）的70%

### 3、公积金个人住房贷款

贷款额度：最高额度按照当地住房公积金管理部门的有关规定执行

### 4、个人住房组合贷款

公积金个人住房贷款和银行自营性个人住房贷款合计最高为所购住房销售价格或评估价值（以两者较低额为准）的80%

### 5、个人商业用房贷款

贷款额度：最高为所购商业用房销售价格或评估价值（以两者较低额为准）的50%

### 6、个人住房抵押额度贷款

贷款额度：最高为抵押住房价值的70%

大家如果对建行住房贷款感兴趣，不妨直接到建设银行营业网点询问具体事项。