

对于有意愿买房的朋友来说，购房贷款按揭成为解决当今面临的住房问题的有效举措。那么，你知道买房贷款需要什么手续吗？小编就来跟大家说说。

贷款买房需要什么手续？

### （一）贷款买房手续流程

- 1、申请人携资料到管理去咨询、申请、填写申请表；
- 2、审批后向申请人发放委托的通知书；
- 3、申请人领取通知书后携带的原件到银行签订合同等、同时呢在公证处办理公证手续；
- 4、申请人持签定好的合同资料等到房屋的出卖人处盖章；
- 5、申请人持保证后的借款的合同（抵押合同）等到市房地产管理处办理抵押登记；
- 6、申请人持登记后的借款的合同（抵押合同）和公证书到住房公积金服务大厅领取划款通知书，后持划款通知书到银行办理划款手续。

### （二）贷款买房能否迁户口

贷款买房能否可以迁户口，需要看房屋属地的政策以及居委会是否同意。同意的话手续如下：

- 1、买房迁户口,需要带着办理的房权证，然后带着房权证找房屋所在地居委会，让居委会出具户口准许迁入证明，之后带着该证明到房屋所在地派出所出具同意迁入证明；
- 2、带着办好的证明到户口所在地居委会出具准许迁出证明，之后到户口所在地派出所出具同意迁出证明；
- 3、带着（以上两份材料到房屋所在地居委会办理迁入手续，让居委会编好户号，之后带着全部手续到房屋所在地办理迁入手续；
- 4、房屋所在地派出所受理后，同意迁入。

### (三) 买房迁户口所需要的手续

- 1、向迁入地派出所提出申请；
- 2、迁入地派出所同意迁入；
- 3、向现户口所在地派出所提出迁出申请；
- 4、户口所在地派出所开户籍证明；
- 5、持户籍证明和相关证明材料（你的理由）前往迁入地的市级公安局户政科申请迁入；
- 6、户政科签发《准迁证》；
- 7、持《准迁证》回户口所在地派出所办理迁出并开迁移证；
- 8、持迁移证、身份证去迁入地派出所入户。

综上所述，购房者想通过贷款买房子，办理手续需要6步。办理手续包括申请人携资料到管理去咨询、申请、填写申请表；审批后向申请人发放委托的通知书；申请人领取通知书后携带的原件到银行签订合同等、同时呢在公证处办理公证手续等。