

眼下中国房价节节攀升，想要顺利购房“上车”，贷款是必选之举，在申请贷款时，银行必查贷款人的收入、征信、负债率等情况，

但近日，有消息称10月以来房贷申请将难度升级。据悉，有媒体报道，数家大型银行已收到监管层的通知，要求控制个人住房贷款等涉房贷款规模，多家大行新增涉房贷款占比降至30%以下。从目前各大银行为情况来看，工农中建交邮储这几个大行，涉房贷款占比基本都已经压下来了，而股份制银行，例如招商，浦发，兴业，平安四家银行涉房贷款占比都超过30%，浦发和平安都在50%附近，所以未来股份商业银行恐怕要全面紧缩房贷业务。

监管部门此时要求控制房贷规模，可以看做是遏制房地产过热的势头，防止房价再像过去两年般的疯涨。

实际上，在监管层要求银行收紧房贷规模之前，部分地区已经开始对个人住房贷款做出限制。而这些城市之所以出台类似的调整，都是因为当地房价上涨势头较猛。由一系列调控措施可以看出，国家对房价过快上涨的0容忍态度，对房住不炒基调的坚持贯彻，这对于房产刚需一族来说是一个好消息。

总的来看，在房住不炒这一基调下，各地相关部门都在积极调控，房价快速上涨的势头已经被彻底遏制，房价走向正在趋于平缓。尤其在提出“经济内循环”主张之后，楼市调控明显加快、加紧，刚需一族买房或将迎来好的时机。