

## 想要房屋贷款不吃亏该怎么做

### 1.贷款未满1年千万不要提前还款

据国家公积金贷款政策规定，贷款未满1年是不可以提前还款的，提前还款必须是在贷款满1年后再提出。

### 2.申请贷款前不要动用公积金

如果借款人在贷款前提取公积金储存余额用于支付房款，那么您公积金账户上的公积金余额即为零，导致公积金贷款额度也就为零，这样将申请不到公积金贷款。

### 3.还贷困难时可申请延长贷款期限

如果你在贷款期间内有特殊情况出现，如不能及时还贷，可向银行提出延长贷款期限的申请。经银行调查核实后，就会受理你的延长借款期限申请。

### 4.贷款期间不要遗失借款合同与借据

申请房屋按揭贷款，银行与您签订的借款合同和借据都是重要的法律文件。由于贷款期限最长可达30年，作为借款人，您应当妥善保管您的合同和借据。

### 5.贷款结清后要撤销抵押登记

当你还清了全部贷款本金和利息后，可拿着银行的贷款结清证明和抵押物的房地产其他项权利证明到房产所在区、县的房地产交易中心撤销抵押。

### 6.抵押贷款房屋出租需告知承租人

如果你在贷款期间将已经抵押的房屋出租，你必须将已抵押的事实书面告诉给承租人，以免引起不必要的麻烦。