

近期小编的一朋友经常抱怨房贷申请不通过，经银行相关负责人解释，是她在支付宝上有贷款行为导致。随着支付宝的普及，支付宝贷款已经是一种非常常用贷款方式了，那么支付宝贷款影响房贷吗？今天小编将从三个方面给大家带来解答，给即将要买房的各位提个醒。

1、减少房贷审批额度

贷款人在申请房贷时，银行通常会给贷款人评级出一个额度，如果贷款人通过“借呗”、“微粒贷”等产品已经先期贷出部分资金，银行在审批额度时就会将这部分额度从原有的额度中减去，无形中就减少了贷款人实际的批贷额度。

举个例子，如果说我们在买房前通过“借呗”贷出五万元进行消费，而我们现在决定向银行申请买房贷款，银行给了我们五十万元的额度，但由于我们已经通过“借呗”贷出五万元，所以我们实际上获得的审批额度就只有四十五万，由此可见，支付宝贷款可能会影响房贷的审批额度。

小编建议，在决定贷款买房之前，这些小额信贷产品还是不碰为好。

2、支付宝贷款逾期，信誉受损

支付宝贷款影响房贷吗？如果用户频繁使用支付宝借呗且不还款，逾期多次，逾期的时间过长，就会影响房贷。因为支付宝借呗也是接通央行征信的，如果用户多次不还款，信用记录就会差，直接导致银行不受理该用户的房贷申请。

3、小额贷款次数多，申请房贷成功率降低

支付宝推出的几款贷款产品，在央行征信中心会被标注为“小额贷款”，银行在受理房贷申请的时候，会对这些贷款记录进行查询，如果发现多次小额贷款的记录，银行可能怀疑用户经济状况不佳，难免以后有逾期的风险，在这个问题上，不同银行有着不同的态度。

通过以上三大点，对于支付宝贷款影响房贷吗这个问题，相信大家心中也有了答案，小编并不是不提倡大家使用支付宝上这类小额贷款，只是在次数上一定要有所限制。当然急需用钱的你，也可以，查看为你提供的多款正规、专业小贷产品。