

租房的出售过程中有一个非常重要的环节，那就是房屋贷款评估，不管是购房按揭，还是房间过户，都需要进行房间评估，那么贷款评估费的评估种类是什么呢？收取正常是怎么样呢？下面和小编一起来看看吧。

## 一、贷款评估费的评估种类

贷款评估费就是指进行出售二手房交易的时间才会收取的相关评估费用，把被买卖的二手房房间拿去评估一个大概的总是金额，然后房子才能去银行进行贷款。贷款评估费的评估种类有左右2种方式：

### 1、免费评估

现在的市场上，我们我们国拥有好几家的大型房地产网站，或者是拥有房地产频道的综合性网站，这些论坛都可以为买房人提供租房免费评估的服务，这些都是相比专业的平台。

### 2、付费评估

网络的评估是无法为买房人提供正规的评估报告的，但是当我们进行银行贷款项目的时间，是需要提供书面形式的房间评估报告的，因此这个时候就需要找专门的评估机构或者厂家进行房间评估，并且还有出具书面形式的评估报告，不过找这类评估机构或者厂家是需要收取费用的。

## 二、贷款评估费的收取正常

根据我们国家的省物价局的相关法律规范，现在市面上的贷款评估费的收取正常大概采取的是累进计费率的方式，具体计算步骤如下：

1、二手房的房间总是金额被评估为100万元人民币以内(包含100万元人民币)的。那么将会收取二手房的房间评估总是金额的0.42%。

2、二手房的房间总是金额被评估为100万元人民币-500万元人民币(包含500万元人民币)的。那么将会收取二手房的房间评估总是金额的0.3%。

3、二手房的房间总是金额被评估为500万元人民币-2000万元人民币的。那么将会收取二手房的房间评估总是金额的0.12%。

4、二手房的房间总是金额被评估为2000万元人民币-5000万元人民币(包含5000万元人民币)的。那么将会收取二手房的房间评估总是金额的0.06%。

5、二手房的房间总是金额被评估为5000万元人民币以上的。那么将会收取二手房的房间评估总是金额的0.012%。

为了防止买卖二手房的时间吃哑巴亏，所以先了解以下二手房交易的贷款评估费是非常有需要的，以上是表示贷款评估费的评估种类和贷款评估费的收取正常的相关内容介绍，各位有需要的朋友可以详细了解以下。