

自2019年以来，全国房贷利率整体呈现出一个下降的趋势，当然，城市不同，房贷利率下调的程度也不同，差异还是比较明显的。数据显示，截止今年5月份，全国首套房贷款平均利率为5.42%，这个数字意味着什么？要知道，这已经是2018年以来的最低水平了，并且本轮房贷利率下调周期已经持续了半年之久，如今可以说已经触底，那么是否会反弹呢？

今年以来，健康平稳的发展是房地产市场的重中之重，而房贷利率的下调也有利于房地产市场健康平稳的发展。房地产市场想要健康平稳的发展，那前提一定要保障刚需和改善性住房需求，而下调房贷利率对购房者来讲是一件大好事，尤其是对刚需人群来讲，不仅是好事更是实事。

数据显示，5月，北上广深等一线城市房贷利率均有小幅下降；而二线城市房贷利率走向开始出现两极分化，一些之前降的厉害的城市开始持平或者略降，一些像昆明、沈阳等之前房贷利率比较坚挺的城市开始出现大幅下跌；不仅如此，也有一小部分城市的房贷利率开始出现反弹的迹象。由此来看“触底反弹”并非没有道理，虽然目前大趋势上，房贷利率还在下降，但已经有部分之前降的比较厉害的城市开始出现回弹迹象了。

就目前房地产市场的情况而言，房贷利率下调的大浪潮很快就要过去了，不排除一些城市会继续下调，但接下来很可能会有一部分城市的房贷利率出现反弹的迹象，但大家也不必为此而惊慌。大家要记住一点，不论房贷利率是跌还是反弹，目前房地产市场的主基调依然是“住房不炒”，而2019年更是要以“稳”为主，各地区会根据自身房地产市场情况随时调整政策。在这么个维“稳”的一年，大家根本不必为房贷利率可能面临的反弹而担忧！