

个人有房贷还可以再申请贷款吗？随着经济的发展，房价的高飙，有一部分人想通过低价买入房子高价卖出来赚取房差，但是都是贷款买的，如果还想买房子就只得贷款，那么，现在个人身上有房贷还可以再申请贷款吗？请看下文分析！

房贷没有还清能贷款的。个人的房贷是否还清对个人申请贷款没有什么影响。在银行申请贷款，银行主要是看申请人现在的还款能力和信用记录好不好。申请人的信用记录良好的话，并且有足够的还款能力，就能在银行申请贷款。

申请贷款时，贷款机构首先会查看借款人的信用情况，然后会查看其还款能力，若还款能力不强，即使信用再好同样无法获贷。而已有贷款在还，能否再贷就要根据自身情况分析了：若其信用记录良好，新旧贷款月还款之和不超过月收入的50%，那么再贷款是没有问题的。

若信用记录良好，月还款额过高，则无法再贷款。

若在还房贷的过程中，逾期次数较多，同样无法获贷。

综上所述！个人的房贷没有还清还能申请贷款。需要要了解的是，因为个人的房贷没有还清，在银行再申请贷款的话，银行会根据你现在的收入和房贷月按揭来看个人的还款能力好不好。所以这样一来，因为还有房贷要还，个人能申请的贷款额度也会有一定的影响。