

买二手房申请贷款有哪些注意事项？随着经济的不断发展，人们的经济生活不断的提高，很多人都想拥有一套属于自己的房子，但是手头又没有足够的资金，于是很多人都想通过贷款的方式来缓解压力，我们怎样买二手房才不吃亏呢？买二手房申请贷款有哪些注意事项？那你得注意这几个细节了。

细节一：买房前要认真审核所购二手房的房产证原件

在购买二手房时，买方一定要认真审核所购二手房的房产证原件及卖方的身份证原件，仔细核对房屋所有权人与卖方签署合同的是否一致、房屋坐落位置是否与你所购房屋位置一致、房产证上所标注的房屋面积是否与中介口中所称一致.....切勿相信房产中介与卖方的一面之词。

细节二：首付款应做资金托管

支付首付款的时候，买方切忌直接打入卖方账户，正确的做法是：买卖双方应做首付款资金托管放到银行，等房产过户后再解冻，以免发生上述新闻中黄先生那一幕。

细节三：不要轻易找中介或担保公司做垫资贷款

买方若资金匮乏，一些热心的中介或担保公司就会站出来“帮忙”，此法看似较好，但殊不知暗藏费用颇高，而且有可能超出银行同期贷款的四倍。

以上就是关于买二手房需要注意的一些事项，要贷款买二手房的朋友注意了，提前了解这些知识有助于你更快更好的申请到贷款。