

现在有很多人在以前购买房屋的时候手里准备的钱不够，所以办理了组合贷款。当贷款人资金充足的时候是可以办理提前还款的，那么在房贷组合贷款提前还款要注意什么？

房贷组合贷款提前还款要注意什么？1.不要忘了退保在提前还清全部贷款后，购房者要记住到保险公司等部门退保。专家提醒，在贷款人提前偿还全部贷款后，原个人住房贷款房屋保险合同也提前终止，按有关规定，贷款人可以携带保险单正本和提前还清贷款证明，到保险公司按月退还提前交的保费。提前还清贷款所退还保险费，是已交保险费在提前归还时的现值，减去提前归还前占用保险费在提前归还时的现值。2.办理抵押注销银行人士指出，由于许多贷款人对抵押权比较淡漠，提前还款后往往忘记了去产权部门办理抵押注销，这样贷款虽然还清了，但房屋仍在产权部门备案，会为日后的房屋交易带来不必要的麻烦。贷款人办理注销时需要在银行申领退还的抵押权证明书，去房屋抵押产权部门领申请注销登记表(注意不要跨区办理)，后附上购房合同或产权证办理抵押注销。3.组合贷款不必先还公积金贷款对于公积金贷款而言，是不是一定要先将公积金贷款还清后才能申请提前还商业贷款？业内人士表示，只有公积金账户里的钱才是必须先用来清偿公积金贷款的。如果是其它自有资金，完全可以根据个人的喜好和需求，来决定是先用来还商业贷款还是先用于冲抵公积金贷款。4.提前还贷后，市民与银行重新签订一份补充协议因各大银行以及各分行对于房贷利率的下限都没有终确定，所以市民在剩余供楼款的利率等方面存在一些不确定因素。所以应当尽可能向银行提供以前优良的还贷记录、信用度证明及良好的收入水平证明等，以尽可能取得银行的房贷利率下限。以上四点就是房贷组合贷款提前还款要注意的内容，各位贷款人在申请提前还款以后一定要注意卡宝宝给大家总结的注意事项，希望能够对各位贷款人有帮助。