房贷大潮难退：住房按揭仍是低风险投放领域据小编了解，三季度即将过完，在火热的楼市面前，住房按揭贷款是否仍像上半年那样疯狂？对于高企的房价，银行又是否会产生疑虑？记者多方采访了解到，目前多家银行对于住房按揭贷款仍十分看好，判断其仍是低风险的优质投放领域。

目前，房贷在新增贷款占比中增长有所放缓，但成为拉动新增贷款增长主力的局面并未改变。“主要是其他资产项目风险太大，因此银行专攻有抵押的房贷。”华北一家城商行人士表示。

“实体贷款需求疲弱，对公贷款投放不足，但房贷需求较活跃，各行贷款额度充裕，房贷政策暂无变化。”北京一家银行资产负债部人士透露。

“我们去年按揭贷款一共做了10亿元，今年到现在已经做了10亿元，马上要迎来一波购房旺季，全年投放15亿元的目标没有问题。”西南一位城商行人士介绍，“按揭贷款政策目前还比较宽松，9月份本地各家银行也没有太大的变化。”

在住房按揭贷款投放或快速或稳步增长的背后，是银行业普遍判断这一业务依旧是较低风险。“行内还是很看好住房按揭业务的。”一位股份行个贷人士表示。这样的论调在记者调查采访中不断出现。在个别地区房价创新高的背景下，银行这样的理念更加笃定。

“我们这里房价涨幅不大，购房者主要以刚需和改善型需求为主，炒房的投机需求较少，风险很低。”上述西南城商行人士表示，“我们首套房首付两成，二套房首付三成，断供的可能性不大。如果是工作不稳定或者行业收入水平不高、年龄偏小的客户，我们会根据评级要求其提高首付比例。”

即便房价有所下跌，在购房者已经付了首付且偿还部分房贷的情况下，大部分购房者并不会选择断供。有银行人士表示，目前国内基本很少出现局部断供的现象，除非是购房者个人经营出现重大变故，或是杠杆过高。