

近日有读者爆料，杭州银行各个支行已接到通知，6月20日起首套房贷利率一律上调至基准利率上浮8%。

随后，小编向杭州银行某分行确认了这一消息，首套房利率上调，二套房不变。同时，除房贷按揭业务外，其他类似房抵贷等业务都已暂停办理，目前办理房贷需要排队。

今年来房贷利率不断下调，此前大部分银行的利率基本稳定在：首套房在基准利率基础上上浮5%，二套房上浮10%。杭州银行此举是否意味着房贷利率又将重新上涨？经询问多家银行后，中国银行、招商银行、中国工商银行等的确有支行上调了利率，首套从基准利率上浮5%调整为上浮8%，二套利率没有明显变化。中国农业银行某支行目前对外的首套房贷利率是基准利率上浮5%~10%，相比此前也有一定的上涨。

某银行工作人员称：“我们目前的首套利率是上浮5%~8%，和之前相比，口径上没有变化，但是由于具体给多少利率要看客户的情况以及整体行情，像近期额度比较紧张，办出来的房贷基本都是上浮8%。”

“目前利率不方便透露，但是办按揭都要排队，放款没那么快。”另一家银行工作人员回答，大部分银行当前额度都有所收紧，很多房贷业务已经延到下个月。

一位金融行业从业人员表示：“这和银行半年度的节点有关，就像一般来说年底贷款额度比较紧，开年比较宽松一样，6月份要出半年报，额度多少会有点缩紧。”

依著名分析师表示，杭州银行利率上调的消息，成为了这几天不少置业顾问或是中介经纪人“逼单”的手段，有部分购房者认为未来贷款利率将全面上调，因此加快了下单的速度。“不过从这两天看来，贷款利率上调的银行也仅是个别情况。”

分析师猜测，这或许与整体的市场调控没有关系，只是受到了银行自身的节点的影响。他解释，不少银行在半年度节点时会有内部的一些要求，或会影响贷款利率。