

异地买房贷款怎么办理？很多南方的年轻人在大学毕业后，会选择去北上广城市打拼，这时他们都想在工作所在地买一套房子，那么，异地买房贷款怎么办理呢？我们一起去看看！

异地买房贷款怎么办理

每个城市对外地人买房的政策不一，目前大部分城市已经取消了限购政策，也就是说外地户口买房不再受政策约束。

一、个人办理异地买房贷款所需条件：

- 1、同意以所购住房为抵押担保。
- 2、借款人年龄加借款期限男士不超过65岁、女士不超过60岁。
- 3、具有完全民事行为能力;在中国境内具有常住户口或有效居留身份。
- 4、必须支付不低于所购住房全部价款一定比例以上的首期购房款。
- 5、具有稳定的职业和经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。
- 6、已经签署购买住房的合同或协议。

二、一般需提交的资料：

- 1、已经支付全部或部分首期购房款的证明;借款人还款能力证明;购买二手住房的合同、协议或意向书原件及复印件。
- 2、借款人具有法律效力的身份证件：居民身份证件、户口本、军官证、或其它有效居留证;借款人和/或配偶授权查询人民银行个人征信系统的授权文件。

即使是异地房，如果是第一套贷款房的话，首付是30%，利率一般都是基准利率下调10%—15%(根据买房当地的银行执行标准)。

如果是二次(含二次)以上套贷款房的话，首付40%，利率是在基准利率上浮10%(依次类推的，三套房上浮20%)。

以上就是关于办理异地买房贷款的相关内容介绍，有这方面贷款需要的朋友，看看你有没有满足上面的条件哦！