

社保能贷款买房吗？社保缴纳对贷款买房有什么影响？有消息称在异地买房，如果是非本市户籍买房需连续缴满1年社保。那么，社保跟贷款买房又有何关系？

首先，我们先来看一下社保是什么，社保即是企业为员工缴纳的社会保障项目为“五险一金”。五险一金是什么？“五险”包括养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险，“一金”则为住房公积金。由于“五险”中的后两者个人不必缴纳，因此，反映到工资条上，个人扣款就多为只有前“三险一金”。

买房为什么要有社保？

如果申请人拥有五险一金，至少说明该公司比较正规，对于银行来说，风险就比较小。简单来说，只要你所在公司给缴纳五险一金，那是基本符合申请贷款资质的。

至于你能贷多少钱，则取决于你的收入水平和信用状况，如果个人信用记录良好，银行会给出更高的贷款额度，一般能达到个人工资的8-10倍左右。

据了解，正规小额贷款公司要求借款人提供的贷款手续与银行贷款差不多，都需要本人有效身份证明、婚姻证明（已婚人士提供结婚证复印件，未婚人士提供单身证明材料）、有效居住证明（近三个月内的水电气缴存证明或房产证、房屋租赁合同）、工作证明（工作牌、加盖单位公章的劳动合同等）以及收入证明（银行代发工资流水、公积金缴存证明等）等材料，所以单凭社保缴存证明是不能申请贷款的。

当然满足以上的先决条件以外，想要贷款买房还需要遵循贷款原则，这样才能购买到自己心满意足的房子。希望可以帮助到大家。