

信用卡对于现代人来说，已经成为很常见的信贷产品，而很多办理过信用卡的人都知道，大部分的信用卡都会产生年费，而有很多的持卡人就因为忘记缴纳年费，吃了不少的亏。有卡友咨询希财君，信用卡年费逾期能贷款买房吗？要分程度来看！



年费逾期能贷款买房吗？

首先大家都知道，信用卡年费是不可避免的，只要办理了信用卡，每年就会产生年费的，这是银行的一项必收费用。大部分的银行在发放信用卡时，都会有一些免年费的政策，一般都是需要持卡人刷满多少笔之后就可以免除年费，当然还有一些特殊信用卡终审免年费。

银行出台这样的免年费政策，主要目的也是为了增加用户的信用卡使用次数，无形之中增添一些利润。如果持卡人一年的刷卡次数没达到银行的要求，那么年费一般是直接从信用卡额度内扣除，计入信用卡账单内，如果持卡人未按时还款，那么就视为逾期。

信用卡逾期后，会被记入到个人征信报告里，影响到用户的资信水平，如果逾期次数过多或者逾期时间较久，那么银行为了风控，会把信用卡降额封卡。同样地，银行也会质疑持卡人的还款能力，之后持卡人申请房贷、车贷等信贷业务，被银行拒

掉的可能性增大。

总的来说，年费逾期导致的征信不良，如果只是偶尔逾期一两次，并且持卡人很快就还清，那么对房贷影响不大；如果持卡人的逾期时间过长或次数较多，想要申请房贷就会变得比较困难；如果逾期达到连三累六的程度，基本无法申请到房贷。

以上就是希财君对于“年费逾期能贷款买房吗”的相关问题解答，希望能够帮助到大家！