

有房产证可以贷款吗？如何贷款呢？据小编了解申请人拥有完全民事行为能力，拥有稳定合法收入来源及偿还本息能力，所抵押房产拥有交易能力，符合以上条件的申请人，携带个人有效身份证件、房产证及相关材料办理房产证抵押贷款即可。

房产证抵押贷款条件

- 1、具有中华人民共和国国籍和完全民事行为能力的自然人;
- 2、持有有效的身份证明文件;
- 3、具有稳定、合法的收入来源;
- 4、抵押房产有房地产证，产权明晰，可上市流通;
- 5、银行规定的其他条件。

房产证抵押贷款流程

- 1、申请人准备资料向银行申请贷款;
- 2、银行受理;
- 3、评估公司对房产(抵押物)进行评估;
- 4、银行根据客户提供的资料及评估报告取证审批;
- 5、银行审批通过后，办理房产抵押;
- 6、银行取得他项权利证后进行放款;
- 7、银行贷后管理。

房产证抵押贷款申请材料

- 1、房产证;
- 2、产权人及配偶的身份证;
- 3、产权人及配偶的户口本;

- 4、产权人的婚姻证明(结婚证或民政局开具的未婚证明);
- 5、借款人及配偶的身份证;
- 6、借款人及配偶的户口本;
- 7、借款人的婚姻证明(结婚证或民政局开具的未婚证明);
- 8、借款人及配偶的收入证明及银行流水。

房产证抵押贷款对象

年满十八周岁至六十周岁的具有完全民事行为能力的中国公民。

房产证抵押贷款额度

借款人提供贷款行认可的抵押物具有一定信用资格后，银行核定借款人相应的抵押额度。抵押额度不超过抵押物评估价值的70%。

房产证抵押贷款期限

抵押额度的有效期为1年一次还本付息至最长10年等额月均还款。

房产证抵押贷款担保方式

以贷款行认可的抵押、第三方保证的方式。房产证抵押贷款房产房龄：30年以内的房产。