

农业银行住房按揭贷款是指农业银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，借款人必须已交付规定比例的首期购房款，并以所购住房作抵押，在所购住房房地产权证未颁发且办妥住房抵押登记之前，由售房商提供连带责任保证，并承担回购义务的一种贷款方式。

农业银行房贷流程：1、提出合作意向售房商向贷款行提出合作意向。2、审核银行工作人员对开发商项目、建筑资质、资信等级、负责人品行、企业社会商誉、技术力量、经营状况、财务情况进行调查，符合条件的售房商按照签订按揭贷款合作协议。3、交付首付款借款人与售房商签\*\*房协议，并交付30%以上的房款。4、购买人申请按揭贷款借款人携带相关带料到农业银行提出按揭贷款申请，并在贷款行开立存款账户。5、签订贷款合同银行对贷款人提交的材料调查、审查、审批同意后签订借款合同。6、还款申请人按照贷款合同的约定按时偿还贷款本息。7、注销抵押物按揭贷款还清后，申请人及时到贷款银行办理贷款注销抵押。

只要符合房贷申请条件即可审批成功。个人住房按揭贷款条件：1、具有城镇常住户口或有效居留身份;2、具有稳定的职业和收入，信用良好，同时具有按期归还贷款本息的能力;3、具有所购住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款;4、具有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息、并承担连带责任的保证人;5、具有购房合同或协议，所购住房价格基本符合银行或银行委托的房地产估价机构的评估价值;6、银行规定的其他条件。房贷申请需要提供的资料：1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份3.收入证明(银行指定格式)4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章)5.资信证明:包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、企业章程、财务报表。