

网友是一名普通的上班族，最近，他想自己做生意，可是手头资金有些不足，所以，他想申请贷款，为了增加贷款额度，他想用父母名下的房产办理房产证抵押贷款。那么，小编就和大家说一下，父母名下的房产能办房屋贷款吗？

办理房屋贷款的流程：

一、买卖双方签订购房合同并支付首付款后，到银行提出贷款申请。填写贷款申请表（如果已婚，须夫妻双方一起前来，未婚，可单独前来），中心工作人员经过审批通过后，出具《贷款承诺书》，作为购房者办理贷款手续的依据。

二、凭身份证原件领借款合同的贷款支付凭证回单，所需经过的流程为：受理柜（受理贷款申请）--保险柜（办理保险）--签约柜（签订借款合同）--公证柜（办理合同公证）--签约柜（领取借款合同）。

三、在取得《贷款承诺书》并就所抵押的房屋办理保险后，即可持上述资料及《贷款承诺书》、拟用于还款的银行储蓄存折和储蓄卡、保险单、与银行签订《借款合同》、《抵押合同》等有关法律性文件，并办理公证手续（如果买房者已婚，须夫妻双方一起前来）。如果夫妻双方或其中一方不能亲自前来签订合同，需授权委托另一方或第三方代为办理贷款相关手续。授权委托书需经公证，且受托人有转委托权。