

一般对于买房族来说，绝大部分人买房的方式就是贷款买房，对于上班缴纳公积金的用户来说可以使用公积金贷款，采用公积金贷款可以获得很多的优惠政策，其中就是贷款贷款利率低。那么公积金能还商业贷款吗？

公积金能还商业贷款吗

据了解直接通过公积金中心还就可以了，用商业贷款买房可以用住房公积金还款，也可以将商业贷款转为住房公积金贷款。具体选择哪种方式还是要根据个人的经济情况来判断。

怎么用公积金还商业贷款？

如果没有办理过公积金委托划扣的可以提取公积金余额还商贷。具体要求如下：

- 1.组合贷款发放并正常还款6个月后;
- 2.商业贷款尚未结清且公积金贷款部分累计逾期期数在3期以内（不含）;
- 3.提取人未签订委托扣划还贷协议;

如满足以上条件，可每年提取1次公积金偿还组合贷款的商业贷款部分，职工及配偶累计提取金额之和不得超过商业贷款本金。

办理本项提取所需资料：

- 1、单位开具的《武汉住房公积金提取凭证》；
- 2、本人身份证原件及复印件；
- 3、《借款合同》原件及复印件；
- 4、还款储蓄存折或卡。

可以向公积金中心申请商转公，如果符合条件的话，就能把商业贷款转换成公积金贷款。